



239 900 €

 96 m²

 4 rooms

 Rouffiac



Exclusivité

Surface	96.20 sqm
Plot size	995 sqm
Rooms	4 Grande pièce de vie, 3 chambres
Bedroom	3
Bathroom	1
Nb. WC	1 Independent
Year of construction	2021
General condition	In excellent condition
View	Countryside
Exposition	South
Heating	Air conditioning
Sanitation	Individual, Conform
Kitchen	Fitted and equipped

Reference 2220 Entre Saintes, Cognac et Pons, dans un secteur calme,

Jolie maison de plain pied de fin 2021, comprenant un grand séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée.

Sur 995 m² de terrain clos.

Climatisation réversible (classe énergie A).

Price including 4.99% TTC agency fees to be paid by the buyer.

Price excluding agency fees 228 500 €. Energy class A,

Climate class A. Our fees :

<https://files.netty.immo/file/agama/honoraires>

Niveau :

- Salle d'eau : 5.88 sqm

- Chambre 3 : 9.80 sqm

Description des - Chambre 2 : 10.30 sqm

pièces - Chambre 1 : 10.83 sqm

- Pièce de vie avec coin cuisine
aménagée et équipée : 48.47
sqm

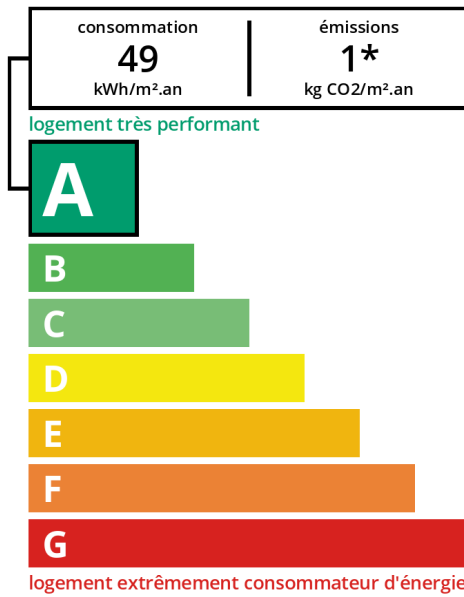
Description des - GARAGE : 17.94 sqm
annexes



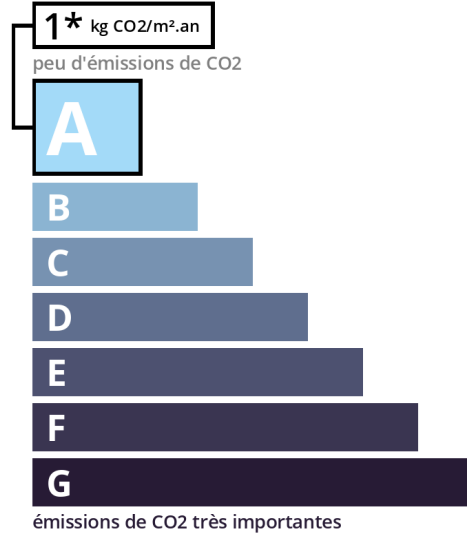
AGAMA IMMOBILIER
7 Avenue Charles de Gaulle
17610 Chaniers
05 46 92 99 74



Celyann ARTUS
contact@agama-immobilier-17.
com
T Card 1701 2018 000 029 031
05 46 92 99 74



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



• with a capital of 7500 € • 7 Avenue Charles de Gaulle 17610 Chaniers • Phone number 0546929974 • SIRET 479638926 00044 • VAT FR69479638926 • Professional Card T/960 • . The company shall not receive or hold any funds, bills or securities other than those representing its remuneration or commission • E&O insurance 114553666Z taken out with MMA 9 Place de la Cassine 33820 Saint-Ciers sur Gironde
Document non contractuel