



75 600 €

 80 m²

 3 pièces

 Rouffiac



Vendu

Surface	80.00 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Autres	Cheminée
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence Maison ancienne à rénover comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un chai, wc.

Grenier aménagé en partie.

Sur 1200 m² de terrain clos et arboré.

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Nos honoraires : <http://www.agama-immobilier-17.com/honoraires>

Niveau :

- salle de bains : 6 m²

- chambre : 17.6 m²

Description des - cuisine : 19 m²

pièces - séjour : 27 m²

- chai : 18 m²

- grenier aménageable en partie

: 30 m²



AGAMA IMMOBILIER
7 Avenue Charles de Gaulle
17610 Chaniers
05 46 92 99 74



Celyann ARTUS
contact@agama-immobilier-17.com

05 46 92 99 74



au capital de 7500 € • SIRET 479638926 00044 • TVA FR69479638926 • Carte pro T/960 0 • N° RCP 114553666Z auprès de MMA 9 Place de la
Cassine 33820 Saint-Ciers sur Gironde
Document non contractuel