



159 000 €

117 m²

5 pièces

Saint-Sever-de-Saintonge



Surface	117.00 m ²
Superficie du terrain	2644 m ² soit 26 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1981
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée

Référence 2089 Entre Saintes et Pons,
Maison contemporaine à rafraîchir avec une grande dépendance en pierre (41 m²) à aménager en pièce de vie très ensoleillée.

Cette maison comprend une entrée/séjour, une cuisine aménagée de 14 m² ouverte sur la terrasse, une arrière-cuisine, 3 chambres, salle de bains + douche, 2 wc et un bureau avec balcon à l'étage,

Garage attenant de 27 m²

Garage /atelier de 76 m²

Le tout sur une parcelle de 2640 m² avec vue sur la campagne.

Votre conseiller : Laurent THOMAS 0609840137

Mandat N° 2089. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : <http://www.agama-immobilier-17.com/honoraires>

Description des pièces	- Cuisine aménagée : 14 m ²
	- entrée Séjour : 15 m ²
	- Chambre 1 : 10.60 m ²
	- Chambre 2 : 10.30 m ²
	- Chambre 3 : 16 m ²
	- Salle de bain + douche : 9m m ²
	- wc : 2.50 m ²
	- wc : 2.50 m ²
	- couloir : 3.50 m ²
	- cellier : 12 m ²
	- Bureau : 10.75 m ²
	- grande pièce à ménager dans la dépendance en pierre : 41 m ²
	- garage : 32 m ²

Description des annexes	- garage 1 : 76m ² m ²
	- garage 2 : 27.43 m ²



AGAMA IMMOBILIER
7 Avenue Charles de Gaulle
17610 Chaniers
05 46 92 99 74



Laurent THOMAS
laurent.thomas@agama-immobilier-17.com
Agent commercial
06 09 84 01 37



au capital de 7500 € • SIRET 479638926 00044 • TVA FR69479638926 • Carte pro T/960 , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 114553666Z auprès de MMA 9 Place de la Cassine 33820 Saint-Ciers sur Gironde

Document non contractuel