



## CHANIERS MAISON SUR SOUS SOL PARTIEL

395 000 €

138 m<sup>2</sup>

7 pièces

Chaniers



Surface	138.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha 54 a 28 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1977
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Est
	Bois
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	10
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence 2149 Belle prestation pour cette propriété à 5 mn à pieds du centre.

L'entrée avec dressing dessert une cuisine équipée, salle à manger, salon, 3 chambres équipées de placard penderie, 1 grande salle de bains avec douche à l'italienne et WC séparé.

Sous sol en partie aménagé : 1 chambre, 1 bureau, buanderie, w.c, atelier, garage.

Le terrain est de 15428 m<sup>2</sup> , non mitoyen, sans vis à vis offrant une belle vue dégagée sur la vallée  
Superbe piscine 5 X 9 m .

Mandat N° 2149. Honoraires inclus de 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Nos honoraires : <http://www.agama-immobilier-17.com/honoraires>

Description des pièces	Niveau RdC :
	- w.c : 2 m <sup>2</sup>
	- Entrée : 5 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 9.20 m <sup>2</sup>
	- Salle de Bains baignoire + douche : 9.36 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 12 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 12 m <sup>2</sup>
	- Salon : 12 m <sup>2</sup>
	- Cuisine équipée : 12.94 m <sup>2</sup>
	- Salle à manger : 15.20 m <sup>2</sup>
	- Coin Feu : 17.70 m <sup>2</sup>
	Niveau S/sol :
	- Buanderie : 15.50 m <sup>2</sup>
	Niveau s/sol :
	- Chambre : 12.50 m <sup>2</sup>
	- Bureau : 15 m <sup>2</sup>
	- Atelier : 39 m <sup>2</sup>
	- w.c : 2 m <sup>2</sup>



**AGAMA IMMOBILIER**  
 7 Avenue Charles de Gaulle  
 17610 Chaniers  
 05 46 92 99 74



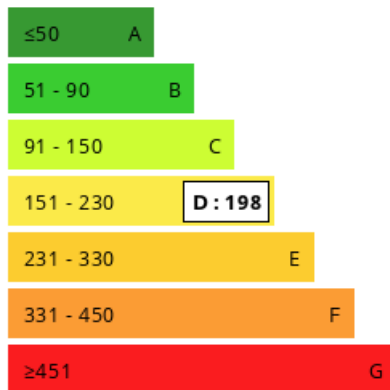
**Celyann ARTUS**  
 contact@agama-immobilier-17.  
 com

05 46 92 99 74



**Consommations énergétiques**

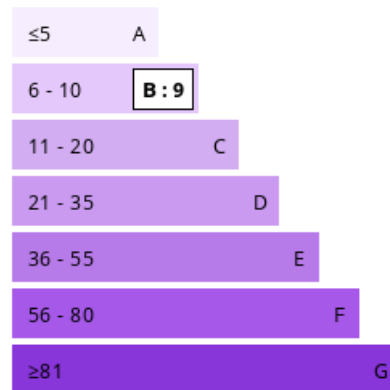
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)