



## Maison ancienne

157 500 €

136 m<sup>2</sup>

5 pièces

Chaniers



Surface	136.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	36 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Non équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence Chaniers, Maison ancienne habitable de suite, comprenant:

entrée, cuisine avec arrière cuisine, séjour avec cheminée, 1 grande chambre de 17.50 M<sup>2</sup>, salle de bain douche et baignoire, w.c,

étage: 3 chambres, W.C

Cour fermée de 36 M<sup>2</sup>, Garage.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/agama/honoraires>

Les points forts :

- Habitable de suite, 4 chambres

	Niveau rdc :
	- W.C : 1 m <sup>2</sup>
	- salle de bain douche et baignoire : 5 m <sup>2</sup>
	- arrière cuisine : 7.20 m <sup>2</sup>
	- chaufferie buanderie : 9 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- Chambre 1 : 17.54 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 25.48 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 27 m <sup>2</sup>
	Niveau étg :
	- W.C : 1 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 9 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 11.53 m <sup>2</sup>
	- chambre : 11.72 m <sup>2</sup>



**AGAMA IMMOBILIER**  
7 Avenue Charles de Gaulle  
17610 Chaniers  
05 46 92 99 74

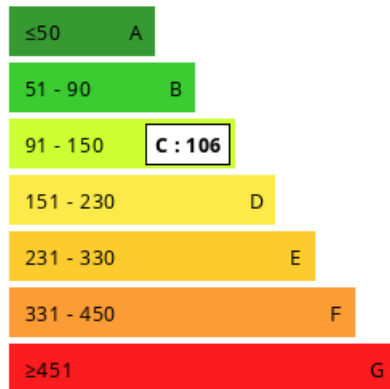


**Celyann ARTUS**  
contact@agama-immobilier-17.  
com  
Carte T 1701 2018 000 029  
031  
05 46 92 99 74



### Consommations énergétiques

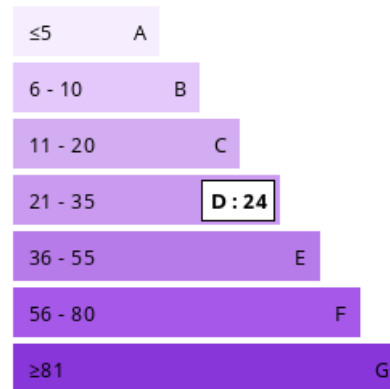
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• au capital de 7500 € • 7 Avenue Charles de Gaulle 17610 Chaniers • Téléphone 0546929974 • SIRET 479638926 00044 • TVA FR69479638926 • Carte pro T/960 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 114553666Z auprès de MMA 9 Place de la Cassine 33820 Saint-Ciers sur Gironde  
Document non contractuel