



EXCLUSIVITE

283 500 €

124 m<sup>2</sup>

7 pièces

Chaniers



Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 56 ca
Pièces	7
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1959
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	820 €/an

Référence 2208 A Chaniers, proche commerces et écoles à pied

Maison sur sous-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour ouvert sur le balcon/terrasse, 3 chambres, sdb, wc, rangement.

Au sous-sol : 2 pièces aménagées en chambres, sde, wc, atelier, buanderie, chaufferie, caves, garage.

Sur 1356 m<sup>2</sup>, Jardin clos de murs et grillage.

Mandat N° 2208. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/agama/honoraires>

Les points forts :

- Proche commerces et écoles
- En très bon état
- Grand Sous-sol aménagé en partie
- 3 + 2 chambres
- Terrain 1356 m<sup>2</sup> piscinable
- Maison lumineuse

---

Niveau Etage :

- Pièce de rangement : 1.27 m<sup>2</sup>
- WC : 1.48 m<sup>2</sup>
- Salle de bains + douche italienne : 7.47 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 9.99 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 10.39 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 10.50 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- Cuisine : 13.40 m<sup>2</sup>
- Séjour : 28 m<sup>2</sup>

Niveau Sous-sol :

- Chambre 4 : m<sup>2</sup>
- Chambre 5 : m<sup>2</sup>
- Garage, atelier, buanderie/chaufferie + cave et autre pièce : m<sup>2</sup>
- Salle d'eau et wc : m<sup>2</sup>



**AGAMA IMMOBILIER**  
7 Avenue Charles de Gaulle  
17610 Chaniers  
05 46 92 99 74

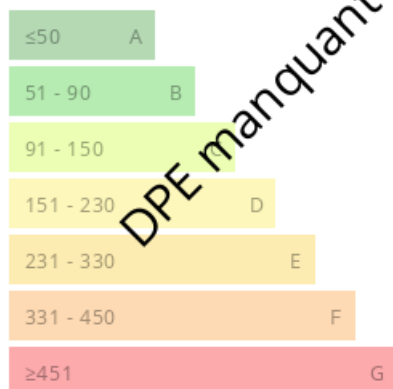


**Celyann ARTUS**  
contact@agama-immobilier-17.  
com  
05 46 92 99 74



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)