



Maison ancienne à rénover

189 000 €

150 m²

7 pièces

Saint-Sauvant



Surface	150.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	48 a 93 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
État général	A rénover
Vue	Campagne
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence 2210 A Saint Sauvant, dans un écrin de verdure bordé par un cours d'eau qui alimente un étang privé,

Maison ancienne à rénover sur deux niveaux. Entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour avec cheminée/insert, pièce à rénover avec cheminée et à l'étage 6 pièces à redistribuer et greniers.

Dépendance attenante (garage/atelier)

Sur une parcelle de terrain de 4893 m² située en zone naturelle.

Mandat N° 2210. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/agama/honoraires>

Les points forts :

- Grande surface habitable possible
- 4800 m² de terrain avec étang
- A la campagne
- Cours d'eau en limite de terrain

Niveau Etage :

- Etage à réaménager : 100 m²

Niveau Rdc :

Description des pièces	- Pièce à rénover : m ²
	- Salle de bain à rénover : m ²
	- Arrière cuisine : 13 m ²
	- Cuisine : 13 m ²
	- Séjour avec cheminée/insert : 45 m ²

Description des annexes	- Garage : m ²
-------------------------	---------------------------



AGAMA IMMOBILIER
 7 Avenue Charles de Gaulle
 17610 Chaniers
 05 46 92 99 74

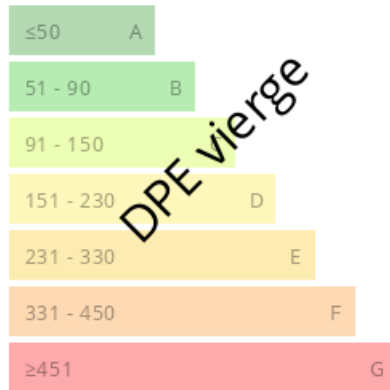


Celyann ARTUS
 contact@agama-immobilier-17.
 com
 05 46 92 99 74



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)