



Belle maison rénovée

184 000 €

113 m²

5 pièces

Dompierre-sur-Charente



Surface	113.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 18 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	3
WC	3
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Taxe foncière	756 €/an

Référence 2216 Maison ancienne rénovée, vue dégagée sur la vallée de la Charente

Entrée dans la véranda aménagée en cuisine d'été, séjour, cuisine aménagée/équipée, placards, sde, wc, cellier.

À l'étage : 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et wc.

Garage, réserve, grenier en partie aménageable + grande dépendance non attenante.

Puits, sur 718 m² de terrain clos et arboré.

Mandat N° 2216. Honoraires inclus de 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. DPE manquant

Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/agama/honoraires>

Les points forts :

- 3 chambres
- 2 chambres avec salle d'eau et wc
- Exposée SUD
- Vue dégagée sur la vallée de la Charente
- Maison ancienne rénovée

Niveau :

- Cuisine aménagée et équipée

: 10.6 m²

- Chambre avec placard : 10.87 m²

Description des pièces - Cuisine d'été : 15.2 m²

- Chambre avec salle d'eau et wc : 17.47 m²

- Séjour avec poêle à granulés : 19.4 m²

- Chambre avec salle d'eau et wc : 20.44 m²

Description des annexes - Garage avec grenier : 30 m²

- Dépendance : m²



AGAMA IMMOBILIER
 7 Avenue Charles de Gaulle
 17610 Chaniers
 05 46 92 99 74

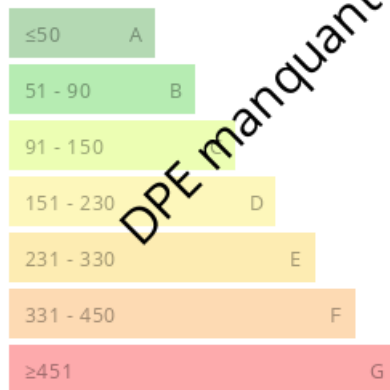


Celyann ARTUS
 contact@agama-immobilier-17.
 com
 Carte T 1701 2018 000 029
 031
 05 46 92 99 74



Consommations énergétiques

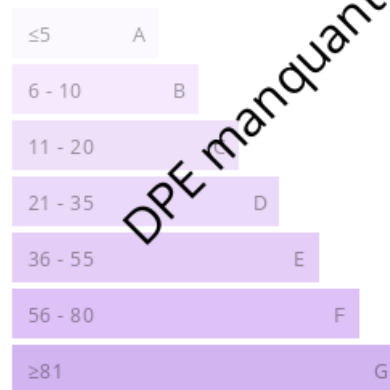
Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Faible émission de GES (kg CO2/m².an)

• au capital de 7500 € • 7 Avenue Charles de Gaulle 17610 Chaniers • Téléphone 0546929974 • SIRET 479638926 00044 • TVA FR69479638926 • Carte pro T/960 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 114553666Z auprès de MMA 9 Place de la Cassine 33820 Saint-Ciers sur Gironde
 Document non contractuel