



Exclusivité AGAMA

97 200 €

89 m²

6 pièces

Saint-Sever-de-Saintonge



Surface	89.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	06 a
Pièces	6
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	859 €/an

Référence 2217 Proche de l'école de Saint-Sever de Saintonge et à 5 km de Chaniers

Maison à rénover comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine, dégagement desservant 3 pièces aménagées en chambres, la salle d'eau, le cellier et la véranda.
- à l'étage : pièce mansardée (chambre)

Garage attenant avec toilettes et autre garage en tôles avec fosse mécanique.

Puits, sur 600 m² de terrain clos.

Mandat N° 2217. Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/agama/honoraires>

Niveau :

- Chambre 3 : 7.8 m²
- Chambre 2 : 8.85 m²

Niveau Étage :

Description des pièces - Pièce mansardée surface au sol 22 m² : 12 m²

Niveau Rdc :

- Chambre 1 : 9.06 m²
- Cuisine : 15.6 m²
- Séjour : 21.97 m²

Description des annexes - Dépendance : 35 m²



AGAMA IMMOBILIER
 7 Avenue Charles de Gaulle
 17610 Chaniers
 05 46 92 99 74

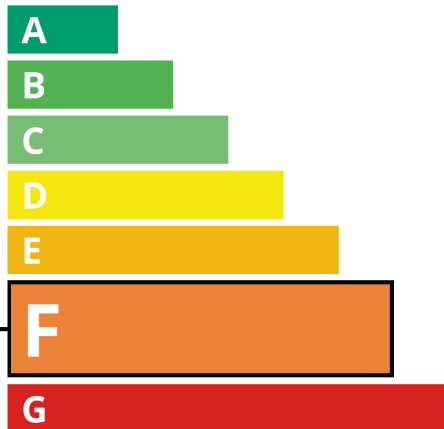


Celyann ARTUS
 contact@agama-immobilier-17.
 com
 Carte T 1701 2018 000 029
 031
 05 46 92 99 74



Passoire énergétique	consommation	émissions
	303 kWh/m².an	95* kg CO2/m².an

logement très performant

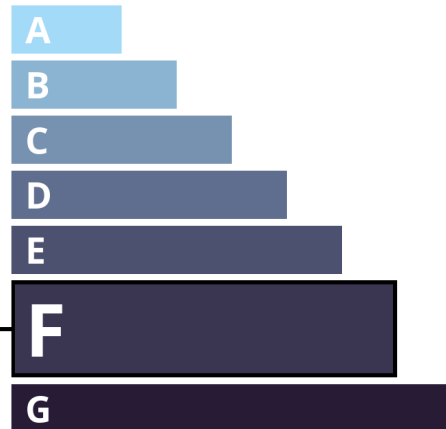


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

95* kg CO2/m².an

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes